ALLEGATO 2

SCHEMA TIPO

ASSOLVIMENTO DELL'OBBLIGO AL FINE DELLA RIMOZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE AI SENSI DELL'ART. C11 DEL PGT

relativo all'immobile sito in Mantova via……

Per questa privata scrittura da valere di ragione e di legge quale pubblico documento da tenere conservato fra gli originali del Notaio che ne autenticherà la firma:

Sig……., nato a ……il …… residente a ……via …….....n°…., codice fiscale ……
il quale dichiara di intervenire a quest'atto esclusivamente in qualità di Dirigente del Comune di Mantova,

Sig……., nato a ……il ……residente a ……via …….....n°…., codice fiscale ……
il quale dichiara di intervenire a quest'atto esclusivamente in qualità di proprietario della dell'unità immobiliare sotto meglio identificata,

Sig……., nato a ……il ……residente a ……via …….....n°…., codice fiscale ……
il quale dichiara di intervenire a quest'atto esclusivamente in qualità di proprietario della dell'unità immobiliare sotto meglio identificata,

PREMESSO CHE

- il Sig…….. è proprietario dell'unità immobiliare posta in Comune di Mantova (MN), via ……n.… identificata come segue:
  Foglio. …….. mappale ……..subalterno …… del NCTEU, per complessivi mq ……
- l'unità immobiliare identificata catastalmente al Fg. …. mapp…… sub. …..... è stata realizzata come previsto dal piano attuativo denominato ……....., approvato con deliberazione del consiglio Comunale n..... del ....., che ha previsto la destinazione a funzioni di interesse pubblico o generale di cui al "*gruppo funzionale VI (Gf VI)"* come disciplinato all'art. 7.1.6 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del 1984;
- si intende procedere alla rimozione del vincolo di destinazione di interesse pubblico o generale assegnando all'unità immobiliare la destinazione residenza (R) di cui all'art. A6 delle Norme del vigente Piano di Governo del Territorio dando luogo ad una modifica di destinazione d'uso non connessa ad opere edilizie soggetta alla corresponsione di dotazione di aree per servizi;
- l'obbligo di integrazione della dotazione di aree per servizi è stato assolto mediante il pagamento in favore del Comune di Mantova della somma pari a € .....……;

TUTTO CIO' PREMESSO

ARTICOLO 1 – ASSOLVIMENTO DELL'OBBLIGO AL FINE DELLA RIMOZIONE DEL VINCOLO

1. Il sig. ..... ha assolto all'obbligo di integrazione della dotazione di aree per servizi come previsto dall'art. C11 delle Norme del Piano dei Servizi approvato con D.C.C.

n°60 del 21/11/2012 e successive varianti e dai Criteri generali approvati con D.G.C. n° 206/2013.

2. In caso di alienazione dell'unità immobiliare oggetto del presente atto, gli effetti determinati dalla modifica urbanistica si trasferiscono con il presente atto anche ai futuri acquirenti.

ARTICOLO 2 –MODIFICAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO

1. Il PGT vigente consente, per gli edifici vincolati a funzioni di interesse pubblico o generale di proprietà privata, la rimozione del vincolo di destinazione, da attuarsi tramite atto pubblico o autenticato debitamente trascritto, secondo quanto indicato all'art. C11 delle Norme del PGT.
2. L'importo della monetizzazione, calcolato con perizia di stima *oppure* in base al valore del terreno (Vt) previsto dalla D.G.C. n. 82 del 28.05.2013 e successivi eventuali aggiornamenti annuali risulta pari a €…….(……..) secondo il seguente calcolo:

   Superficie Utile (Su) dell'unità immobiliare oggetto di richiesta (Su) in mq ...
   Rapporto tra Abitanti teorici e Superficie Utile 1 abitante teor. ogni 50 mq di Su
   Area per servizi pubblici ogni abitante teorico 35,50 mq per ogni abitante teorico

   Calcolo Superficie per servizi pubblici (Ssp)
   Ssp (superficie da monetizzare) = ... mq (Su) / 50 mq x 35,50 mq

   Ssp x Vt x CR (x) = somma da corrispondere a titolo di monetizzazione

   dove:
   - Ssp = superficie per servizi pubblici da monetizzare calcolata come descritto al punto 1;
   - Vt = valore unitario calcolato come da perizia o valore medio dell'area come definito D.G.C. n°82 del 28.05.2013 e successivi aggiornamenti annuali;
   - CR (x) = coefficiente di riduzione

3. Detta somma è stata interamente versata al Tesoriere del Comune di Mantova precedentemente alla sottoscrizione del presente atto, pertanto l'unità immobiliare identificata in premessa risulta possedere la destinazione residenza (R) di cui all'art. A6 delle Norme del vigente PGT e non è più destinata a funzioni d'interesse pubblico o generale.

ARTICOLO 3 - REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONI

1. Le spese di registrazione e trascrizione del presente atto (ed eventuali ulteriori atti da effettuarsi a richiesta del Comune e a cura del medesimo) vengono assunte dal sig. ..... in qualità di proprietario dell'unità immobiliare identificata in premessa, che invoca i benefici e le agevolazioni fiscali applicabili eventualmente previste dalle leggi vigenti.
2. Si autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari, con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del conservatore da ogni responsabilità.
3. Le parti danno atto che il presente atto assolve la comunicazione obbligatoria prevista dall'art. 52 comma 2 della l.r. 12/2005 per i mutamenti di destinazione d'uso di immobili non comportanti la realizzazione di opere edilizie.

Mantova il ___ Firma ……